

PE SUPORT CADASTRAL

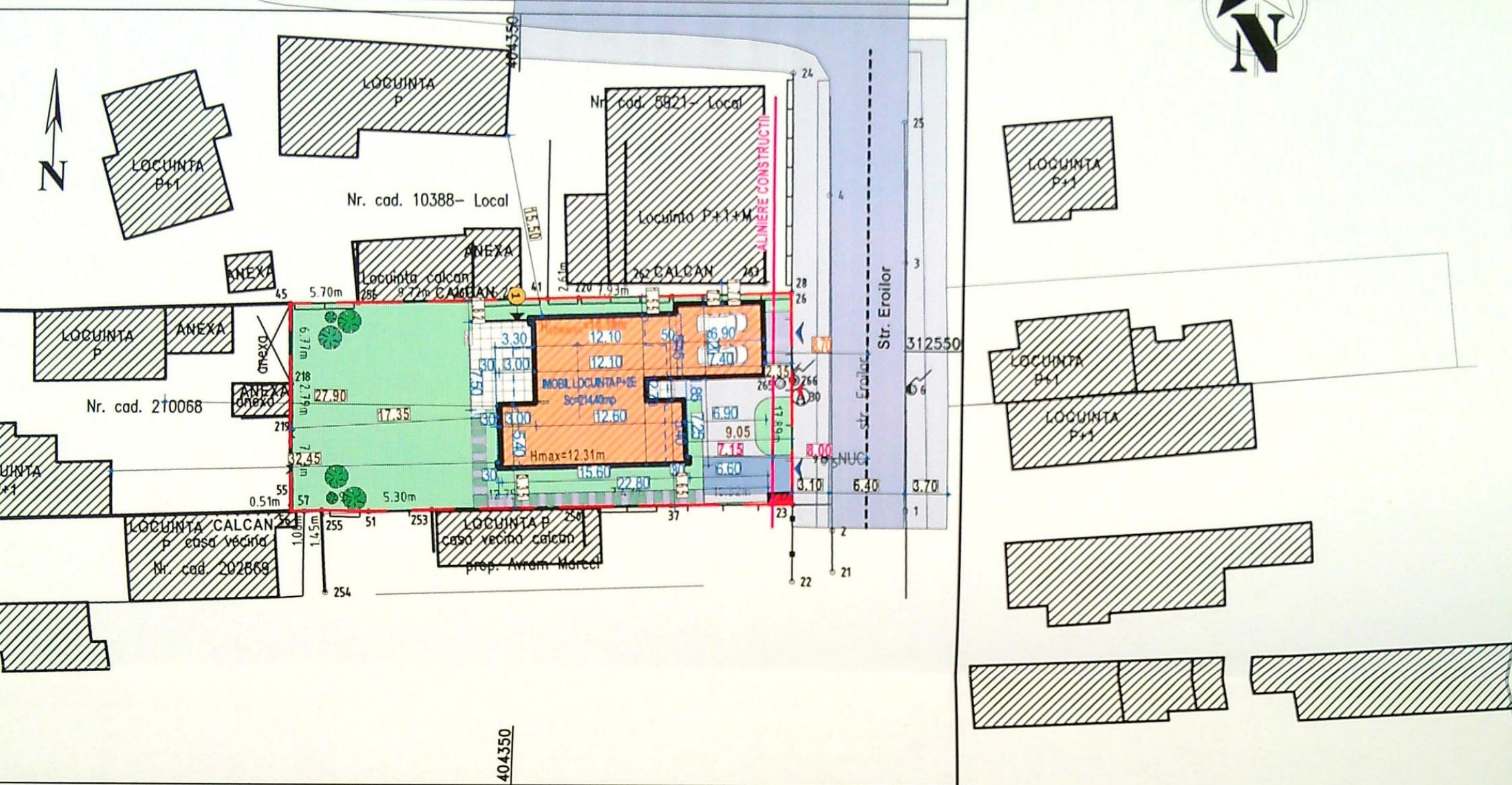
Scara 1:500

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35 la regulament

Scara 1: 500

Suprafata masurata [mp]	Adresa imobilului:
750	mun. Craiova, str. Eroilor, nr. 44, (fosta IC Frimu nr. 48, fosta Aleea Voinicului, nr. 17, nr. 19)
237225	UAT mun. CRAIOVA



A. Date referitoare la teren		
Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
CC	750	Teren imprejmuit Gard de beton, gard de plasa sarma si gard de scindari
	750	

B. Date referitoare la constructii		
Destinatie	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni

Suprafata totala masurata a imobilului = 750mp
Suprafata din act = 700 mp

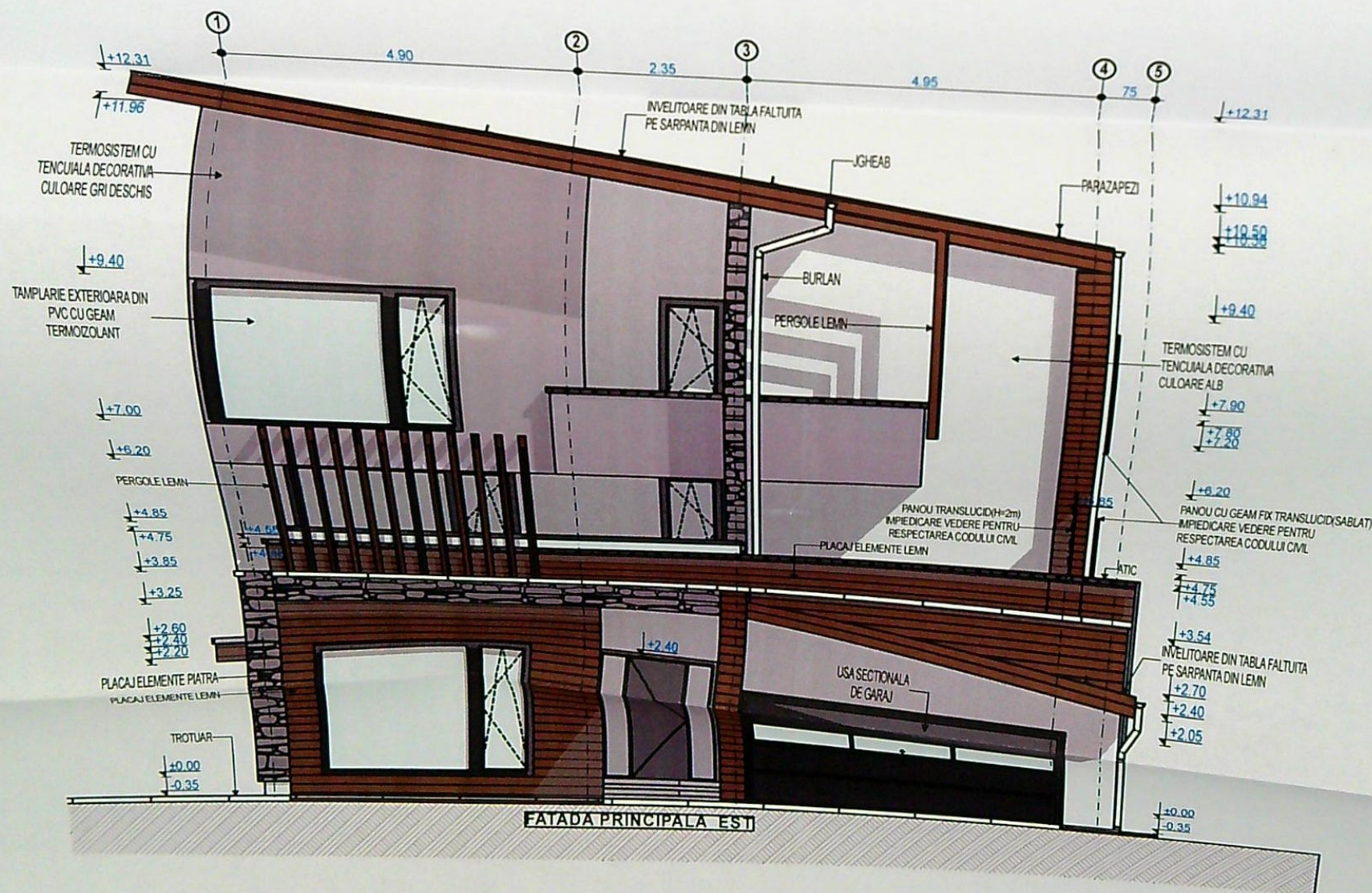
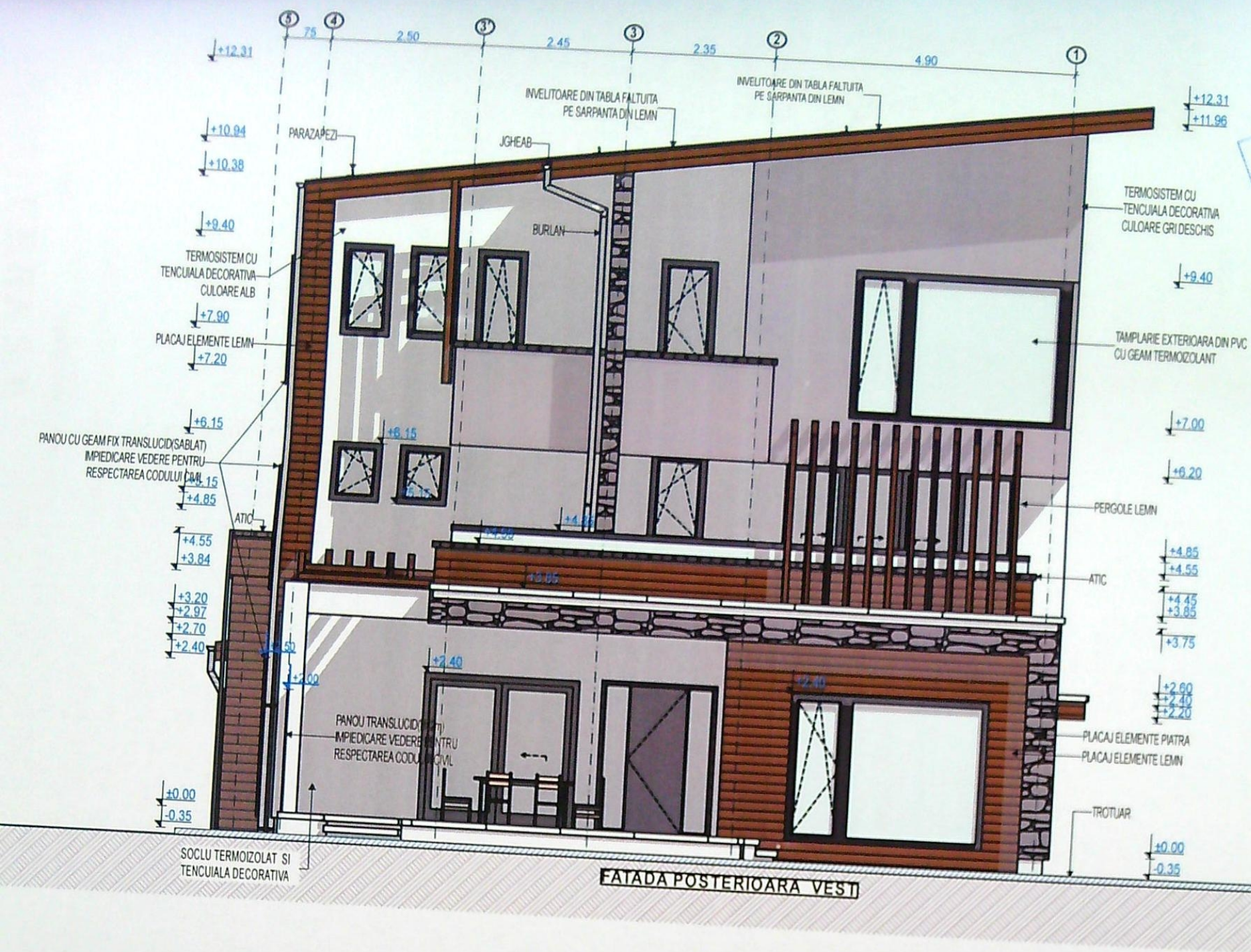
Executant, **SIMION Adrian**
ORIZANTIE SERIA DJ, NR. 201
CATEGORIA DE LUCRARI: B, C
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Adrian Simion
Data: 01.03.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Ariadna Popa Semnat digital
de Ariadna Popa

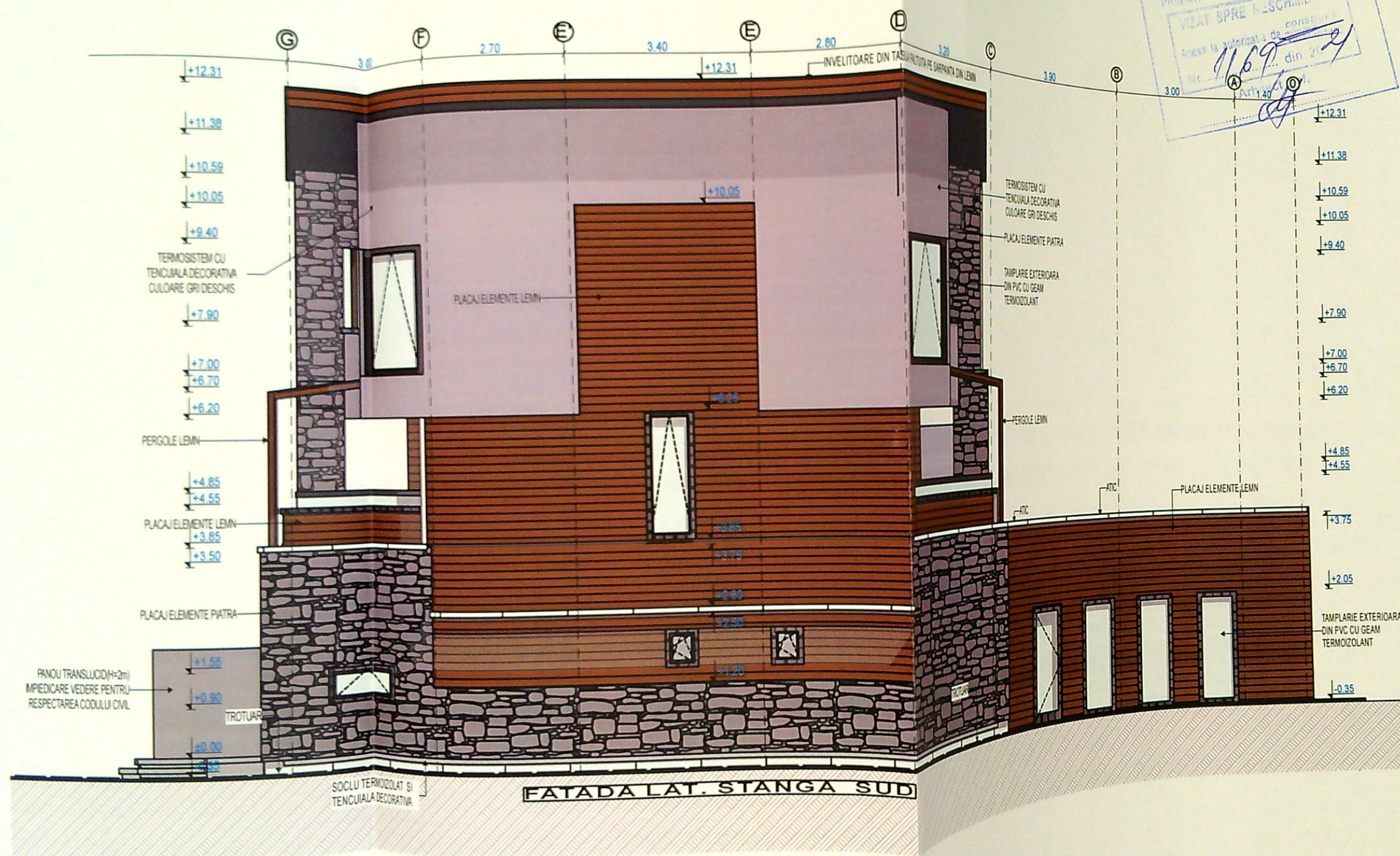
LEGENDA:

- STEREN = 750.00 mp
- Imobil LOCUINTA P+2E
- Proiectie etaje superioare
- 1 PANOU (H=2m) IMPIEDICARE VEDERE PENTRU RESPECTAREA CODULUI CIVIL
- ➡ Accese pietonale si auto
- $S_{CONSTRUITA} (AMPRENTA SOL PARTER) = 214.40mp$, $S_{CONSTRUITA} TERASA/PLATF. ACCES = 43.00mp$;
- $S_{CONSTRUITA} TOTALA = 257.40mp$
- $S_{CONSTRUITA} DESFASURATA TOTALA = 605.00mp$;
- $S_{CONSTRUITA} CALCUL POT (INCLUSIV PROIECTIE ETAJE SUPERIOARE) = 214.40mp$;
- $S_{DESFASURATA} CALCUL C.U.T. = 469.65mp$;
- $S_{DESFASURATA} TOTALA BALCOANE/TERASE/PLATF. ACCES = 135.35 mp$;
- P.O.T. EXISTENT = 0.00 % P.O.T. PROPUSS = 28.59 %
- C.U.T. EXISTENT = 0.00 C.U.T. PROPUSS = 0.63
- Circulatii pietonale - S = 78.25mp
- 2 locuri de parcare amenajate in garaj

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
S.C. ARHITERRA S.R.L J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843 Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj Tel.: 0771/204.032 0763/679.962				BENEFICIAR CONSTANTIN VASILE ADRIAN Domiciliul: Strada Eroilor, nr. 68, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PROIECT MODIFICARE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E IN LOCUINTA P+2E MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUIRE CONF. ART. 66 SI 67 DIN ORDINUL 839/2009 Amplasament: Str. Eroilor, nr.44, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANS PLAN DE SITUATIE PE SUPTOR CADASTRAL
ARHITECTURA: NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:500		
SEF PROIECT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				
PROIECTAT: ARH. RĂZVAN GORNOVICEANU				
DESENAT: ING. COSTIN VIRTELNITA				



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTURILOR DIN ROMANIA
					00051
S.C. ARHITERRA S.R.L				BENEFICIAR	Răzvan GORNVICEANU
J16 / 966 / 2007 CUI: RO21768843				CONSTANTIN VASILE ADRIAN	
Str. Alexandru Macedonski, nr. 6, et. 1, ap. 2, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Domiciliul: Strada Eroilor, nr. 68, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
Tel. : 0771/204.032., 0763/679.962., 0742.096.420.				TITLU PROIECT	
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	MODIFICARE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E IN LOCUINTA P+2E	Proiect nr.
SEF PROIECT:	ARH. RĂZVAN GORNVICEANU		1:100	MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUIRE	638 / 2019
PROIECTAT:	ARH. RĂZVAN GORNVICEANU			CONF. ART. 66 SI 67 DIN ORDINUL 839/2009	Faza:
DESENAT:	ING. COSTIN VIRTELNITA			Amplasament : Str. Eroilor, nr.44, Mun. Craiova, Jud. Dolj	D.T.A.C.
				TITLU PLANSĂ	Plansa nr.
				FATADA PRINCIPALA_EST/ POSTERIOARA_VEST	A08



VERIFICATOR EXPERT		NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
S.C. ARHITERRA S.R.L.		CUI: RO21768843			BENEFICIAR	00051
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			CONSTANTIN VASILE ADRIAN	Răzvan GORNVICEANU
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			Domiciliul: Strada Eroilor, nr. 68, Mun. Craiova, Jud. Dolj	Proiect nr. 638 / 2019
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			TITLU PROIECT	Faza:
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			MODIFICARE IMOBIL LOCUINTE S+P+2E IN LOCUINTA P+2E	D.T.A.C.
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			MODIFICARE DE TEMA IN TIMPUL EXECUTIEI LUCRARILOR DE CONSTRUIRE	Plansa nr.
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			CONF. ART. 66 SI 67 DIN ORDINUL 839/2009	A09
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			Amplasament: Str. Eroilor, nr. 44, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			TITLU PLANSA	
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			FATADA LATERALA STANGA_SUD	
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			Scara:	
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			1:100	
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			Data:	
116 / 966 / 2007		116 / 966 / 2007			Iunie	